Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома:	Вишневского, дом 7
Договор управления:	№ 5
Площадь дома:	6 052,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 539 012,59 в т.ч. свыше 3 месяцев 394 234,39

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	448 038,48	448 994,69	-956,21	448 038,48
	Содержание МОП ХВС	2 753,63	3 826,76	-1 073,13	2 753,63
	Содержание МОП ЭЭ	7 632,29	8 565,89	-933,6	7 632,29
	Содержание МОП ОСВ	1 898,41	2 995,9	-1 097,49	1 898,41
	Наем	5 355,72	5 339,32	16,4	5 355,72
Всего		**465 678,53**	**469 722,56**	**-4 044,03**	**465 678,53**
Коммунальные услуги	ХВС	292 318,99	270 159,58	22 159,41	292 318,99
	Водоотведение ХВС	201 553,58	186 424,47	15 129,11	201 553,58
	ХВС с пов. коэффициентом	84 618,71	76 685,34	7 933,37	84 618,71
	Отопление	1 468 916,95	1 439 023,6	29 893,35	1 468 916,95
Всего		**2 047 408,23**	**1 972 292,99**	**75 115,24**	**2 047 408,23**
Прочие услуги	Домофон	37 500	38 253,29	-753,29	37 500
	Уборка МОП	39 840	39 646,82	193,18	39 840
Всего		**77 340**	**77 900,11**	**-560,11**	**77 340**
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	84 348,36	85 032,77	-684,41	47 942,80
Всего		**84 348,36**	**85 032,77**	**-684,41**	**47 942,80**
Итого за год		**2 674 775,12**	**2 604 948,43**	**69 826,69**	**2 638 369,56**

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 608 839,28 в т.ч. свыше 3 месяцев 344 598,60

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	416 893,55
Поступило за год:	85 032,77
Провайдеры	9 900,00
Текущий ремонт нежилых помещений	50744,52
Освоено в текущем году:	47 942,80

Текущий ремонт	
установка прожекторов уличного освещения	1 698,80
ремонт межпанельных швов	31 361,20
установка светильников уличного освещения	2 971,20
ремонт кровли	11 911,60

Остаток на конец года: 514 628,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущийремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по кварплате Донскова С.П.